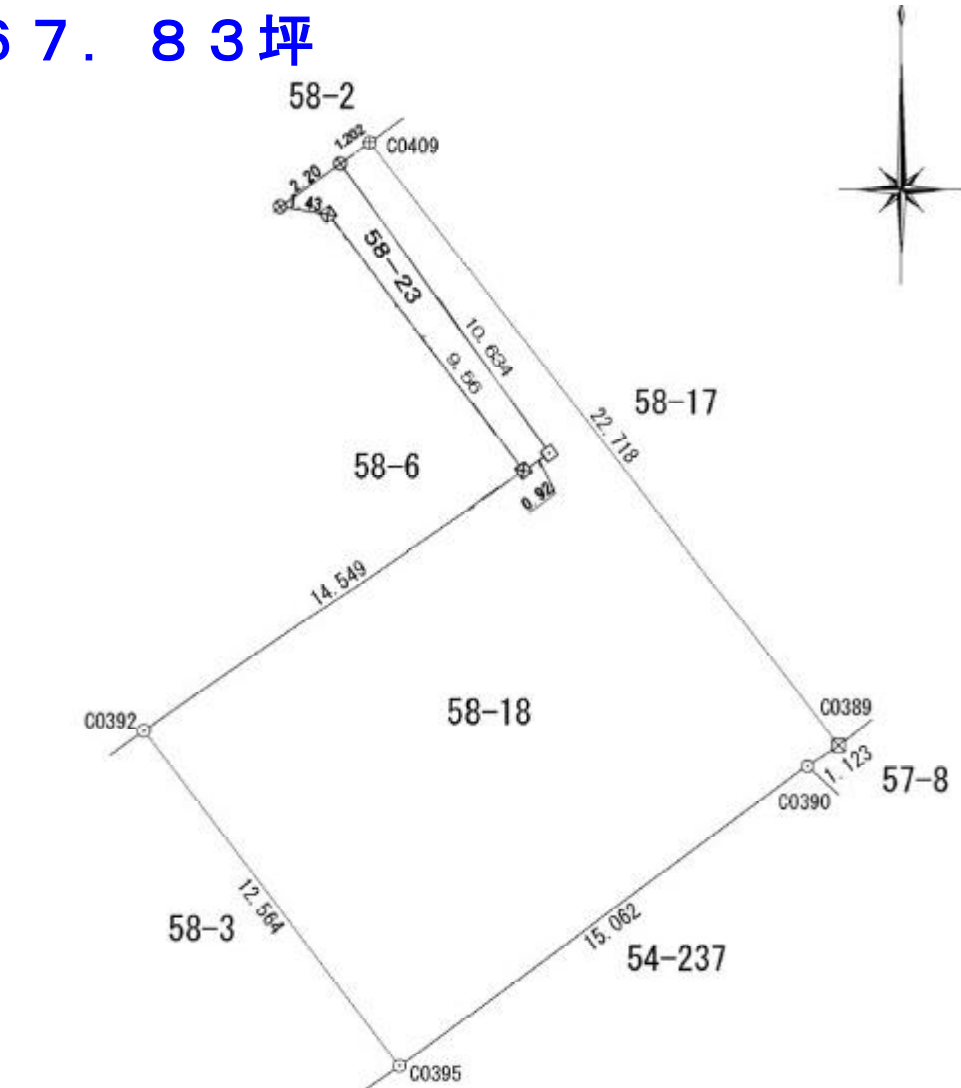


売 土 地 67.83坪

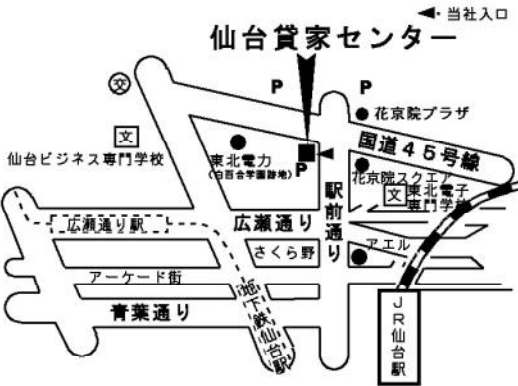
物件名	塩竈市藤倉2丁目		
価 格	600万円		
交 通	J R 仙石線 東塩釜駅 徒歩11分		

所在地	地番:塩竈市藤倉二丁目58番18,58番23 住居表示:塩竈市藤倉二丁目18番22号		
土地面積	(58番18)212.44㎡ (58番23)11.81㎡ 合計224.25㎡		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	建ぺい率	容 積 率	地 目
第一種住居	60%	200%	宅地(現況:古家あり)
他の法令上の制限	・建築基準法22条地域 ・道路斜線制限 ・隣地斜線制限 ・日影規制 ・県屋外広告物条例 ・塩竈市景観形成指導規則および『塩竈市中高層の建築物に関する指導要綱』による届出等 →高さ10mを越える建物等		
現 状	古家あり	環 境	住宅地
駐 車 場	有(通路部分) 通路幅員2.4m	引 渡	更地渡し
接道状況	北西側 市所有道路幅員約4mに3.4m接す		
備 考	・上下水道、都市ガス ・南東側の擁壁に破損箇所あり ・古家解体と擁壁修繕は売主で行います。		
取引態様	媒介(媒介報酬3%+6万+消費税)		



お問い合わせ

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階
宅地建物取引業 宮城県知事(13)第1699号
株式会社**仙台貸家センター**
TEL 022-224-4501
URL <https://sendai-kashiya.com/>



経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。