

# 築浅未使用戸建 茂庭字大沢

**オール電化住宅 3 S L D K**  
**一条工務店施工 全館床暖房 加湿換気**



**生出小学区 生出中学区**



- 設備等**
- オール電化
  - オートバス バス1坪以上
  - 24時間換気システム
  - 追焚機能 浴室暖房
  - 温水洗浄便座 トイレ2ヶ所
  - カウンターキッチン
  - システムキッチン
  - IHクッキングヒーター
  - 浄水器 エアコン 全居室収納
  - 太陽光発電システム
  - EV車充電設備
  - 床暖房
  - シューズインクローゼット
  - クローゼット
  - モニター付インターホン
  - ダブルロックドア
  - 省エネ給湯器
  - 室内物干し
  - 上水道 下水道 電気
  - 火災警報器(報知機)
  - 宅配ボックス
  - 庭
  - 駐車場2台

物件名	<b>茂庭字大沢築浅未使用戸建</b>		
間取タイプ	<b>3 S L D K</b>		
価格	<b>4,200万円</b>		
交通	地下鉄南北線	長町南駅	バス22分
	宮城交通バス	茂庭停	徒歩4分

所在地	宮城県仙台市太白区茂庭字大沢2-8		
土地	土地面積(公簿)	196.27㎡ (59.37坪)	
建物	名称	茂庭字大沢新築未使用戸建	
	構造・規模	木造平屋建	
	面積	94.69㎡	
	間取内訳	LDK18帖, 洋室6.5帖, 洋室4.5帖, 洋室4.5帖	
	建築年	2025年05月	
その他	施工会社	株式会社一条工務店	
	その他	長期優良住宅認定通知書あり	
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	建ぺい率	容積率	地目
<b>第一種住居地域</b>	<b>60%</b>	<b>200%</b>	<b>宅地</b>
法の制限	第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地 景観計画: 郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例: 第二種許可地域		
設備	公営水道 下水道 東北電力		
現状	完成済	環境	住宅地
駐車場	有2台可	引渡予定	即時
接道状況	西側幅員4.0m公道に10.8m接する。		
備考	○宅地内にガスの引込みはありません。		



賃貸・売買の媒介  
土地・建物の管理  
土地・建物の有効活用

**お問い合わせ**

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階  
宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699  
**株式会社 仙台貸家センター**  
URL <https://sendai-kashiya.com/>  
公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



手数料: 3%+6万円+消費税  
取引態様: 一般媒介  
取引条件の有効期限: 令和8年7月31日

