

# 入居者募集

## チサンマンション第三仙台

今回募集 708号室 48,000円

陽当り良好



地下鉄南北線 五橋駅 徒歩5分



◆設備◆  
都市ガス 給湯器 2口コンロ  
モニター付きインターホン  
バルコニー 下駄箱 照明器具

◆家具家電付きの場合◆  
冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ  
ダイニングテーブル3点セット

【近隣情報】  
みやぎ生協新寺店 110m  
セブンイレブン 170m  
仙台新寺郵便局 400m  
ヨドバシカメラ 500m



|       |  |      |    |
|-------|--|------|----|
| 物件種目  | 賃マンション (分譲タイプ)   |      |    |
| 最寄駅   | 地下鉄南北線 愛宕橋駅  |      |    |
| 間取タイプ | 1DK  |      |    |
| 賃料    | 44,000円  |      |    |
| 敷金    | なし / 礼金なし  |      |    |
| 物件所在地 | 仙台市若林区 新寺1丁目6-8  |      |    |
| 交通    | 地下鉄南北線 五橋駅   | 徒歩   | 5分 |
|       | 市営バス 新寺一丁目 停   | 徒歩   | 2分 |
| 建物名   | チサンマンション第三仙台 708号室   |      |    |
| 構造規模  | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建  |      |    |
| 使用部分積 | 39.07㎡   |      |    |
| 間取内訳  | 左記参照   |      |    |
| 築年月   | 1974年5月  | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等  | 月額4,000円   |      |    |
| 駐車場   | 無  |      |    |
| 現況    | 空  | 入居日  | 即  |
| 本体設備  | 都市ガス 30A   |      |    |
| 各戸設備  | 左記参照   |      |    |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>少額短期保険18,000円(2年間)</li> <li>初回保証料: 賃料等合計の40%</li> <li>月額保証料800円・口座振替手数料330円</li> <li>退去時にハウスクリーニング費27,500円をご負担いただきます。</li> </ul> <p>【家具家電付きの場合】<br/>賃料48,000円 管理費5,000円</p> |      |    |



宮城県知事 (13) 第1699号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株) 仙台貸家センター** TEL (022) 224-4501(代)  
 仙台市青葉区本町一丁目6番23号 インテリックス仙台ビル1階 FAX (022) 224-4503

取引態様  
 媒介  
 情報公開日

|     |    |    |      |
|-----|----|----|------|
| 手数料 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料 | 元付 | 客付 | 100% |