

新築未使用戸建 茂庭字大沢

オール電化住宅 3 S L D K
一条工務店施工 全館床暖房 加湿換気



生出小学区 生出中学区



設備等
 オール電化
 オートバス バス1坪以上
 24時間換気システム
 追焚機能 浴室暖房
 温水洗浄便座 トイレ2ヶ所
 カウンターキッチン
 システムキッチン
 IHクッキングヒーター
 浄水器 エアコン 全居室収納
 太陽光発電システム
 EV車充電設備
 床暖房
 シューズインクローゼット
 クローゼット
 モニター付インターホン
 ダブルロックドア
 省エネ給湯器
 室内物干し
 上水道 下水道 電気
 火災警報器(報知機)
 宅配ボックス
 庭
 駐車場2台

物件名 **茂庭字大沢新築未使用戸建**

間取タイプ **3 S L D K**
 価 格 **4, 8 8 0 万円**

交 通
地下鉄南北線 長町南駅 バス22分
宮城交通バス 茂庭停 徒歩4分

所 在 地
宮城県仙台市太白区茂庭字大沢2-8

土地 土地面積(公簿) **196.27㎡ (59.37坪)**

建 物	名 称	茂庭字大沢新築未使用戸建
	構造・規模	木造平屋建
	面 積	94.69㎡
	間取内訳	LDK18帖, 洋室6.5帖, 洋室4.5帖, 洋室4.5帖
	建 築 年	2025年05月
物	施工会社	株式会社一条工務店
	そ の 他	長期優良住宅認定通知書あり

土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	建 ぺ い 率	容 積 率	地 目
第一種住居地域	60%	200%	宅地
法の令上限	第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地 景観計画: 郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例: 第二種許可地域		
設 備	公営水道 下水道 東北電力		
現 状	完 成 済	環 境	住 宅 地
駐 車 場	有 2台可	引 渡 予 定	即 時
接 道 状 況	西側幅員4.0m公道に10.8m接する。		
備 考	○宅地内にガスの引込みはありません。		

お問い合わせ

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階
 宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699
株式会社 仙台貸家センター
 URL <https://sendai-kashiya.com/>
 公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



賃貸・売買の媒介
 土地・建物の管理
 土地・建物の有効活用



手数料: 3%+6万円+消費税

取引態様: 一般媒介

取引条件の有効期限: 令和7年8月31日