

国道4号線沿い

土地 167.91坪

建物 3 棟合計床面積 **51.2**坪

価格 **3,500万円**

岩手県交通バス 岩手県立中央病院前 徒歩10分
JR東北新幹線 盛岡駅 徒歩30分

土地面積6筆合計 555.09m ²	建物面積3棟合計 169.26m ² 建物①：77.76m ²
----------------------------------	---

築年数	建物①:昭和52年5月5日新築
	建物②:昭和59年(未登記・課税明細上の築年)
	建物③:昭和50年(未登記・課税明細上の築年)

構種	造類	建物①: 鉄骨造2階建	事務所
		建物②: 軽量鉄骨造2階建	事務所
		建物③: 木造平屋建	居宅兼事務所

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令 上の制限	●市街地景観地域 ●街路景観地域 ●宅地造成等規制法地区	●歴史景観地域
--------------	--	---------

現 狀	空	環 境	事業用地
駐 車 場	敷地内駐車可	引 渡	相 談

接道状況	北側幅員18m国道に約40m接道
間取り	

備考	現状引渡
----	------

取引態様	媒介(媒介報酬3%+6万+消費税)
------	-------------------

事務所20帖
(10坪)

階段



2階部分事務所14帖
(1階部分はピロティ+物置4帖)

A photograph of a two-story building with a red-tiled roof and white walls. The building has a covered entrance area on the left and a large window on the right. It is surrounded by greenery and trees. A paved road is in the foreground.

事務所20帖
(10坪)

ホーテ

玄関

物入

物入

応接室6帖

休息室0帖
(和室)

湯沸室

台所

トイレ

100坪

国道4号線バイパス

76-10

79-7

79-6

79-4

76-8

79-2

76-6

23-3

23-4

31-9

62-

(株)仙台貸家センター

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員

宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699
東北地区不動産公正取引協議会加盟

賃貸、売買の媒介
土地、建物、物の管理
土地、建物、物の有効利用

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。

