

中古温泉付売別荘

ロイヤルシティ宮城蔵王リゾート 温泉付

物件名

遠刈田温泉別荘

価 格

980万円

交 通

宮城交通バス 宮城蔵王ロイヤルホテル前
徒歩13分

所 在 地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉 字鬼石原1番211(地番表示)		
土地面積(公簿上)	1117.67㎡	建物面積(公簿上)	母屋 252.57㎡ 離れ 35.32㎡
築 年 数	母屋 平成5年10月03日 離れ 平成5年11月25日		
構 造	母屋・離れ 木造瓦葺平屋建		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無 指 定
建ぺい率	30%	容 積 率	60%
	(管理規定制限)		(管理規定制限)
他の法令上の制限	●蔵王高原県立自然公園普通地域 ●建築基準法第22条・第23条区域		
現 状	空き室	環 境	別荘地
駐 車 場	有り	引 渡 相 談	
接道状況	東側私道 幅員6mに34m接す。 北側私道 幅員6mに32m接す。		
間 取 り	母屋6DK+納戸 :和12、10、10、10、7.5、6、DK12 納戸5 離れ2K :和6、6、K5		
備 考	・現状引渡とします。 ・ロイヤルシティ宮城蔵王リゾート内 ・電力 公営水道 集中浄化槽 個別プロパンガス ・温泉権利金165万円(税込) 以 降10年毎更新33万円(税込) ・管理規定あり 【月額維持管理費等】 ・管理費3,300円 污水处理施設維持管理880円 汚水基本使用料1320円 温泉基本使用料3,300円 取引態様 媒介(媒介報酬3%+6万+消費税)		

【所在図】



【アクセス】

村田ICより車で約30分(約18km)
白石ICより車で約30分(約18km)

【拡大地図】



6DK+Nタイプ，離れ2K



離れ 2K



6DK+納戸

お問い合わせ

(株)仙台貸家センター

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699
東北地区不動産公正取引協議会加盟

賃貸、売買の媒介
土地、建物の管理
土地、建物の有効利用

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。

