

中古売戸建

広々とした6DK
桜丘小学区 桜丘中学区

物件名	川 平 2 丁 目		
価 格	2 , 5 0 0 万円		
	交 通 市営バス 桜ヶ丘一丁目停 徒歩 5分 J R 仙 山 線 北 山 駅 徒歩28分		
所在地(住居表示)	仙台市青葉区川平2丁目6番12号 (地 番) 仙台市青葉区川平2丁目51番26		
土地面積 (公簿上) (51番26)	建物面積 (公簿上) 1 階 98.09㎡ 2 階 36.41㎡ 計 134.50㎡		
326.31㎡	未登記増築部分あり		
(公衆用道路51番29)	付属建物		
155.00㎡	車庫		
持分4分の1	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建		
	48.75㎡		
築 年 月	昭和61年3月25日		
構 造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	・外壁後退距離1m ・高さの限度10m ・法第22条区域 ・第1種高度地区 ・景観計画：郊外住宅地ゾーン ・広告物条例：禁止地域 ・宅地造成工事規制区域 ・下水道処理区域：分流式		
現 状	所有者入居中	環 境	住宅街
駐 車 場	有 2台	引 渡	相 談
接道状況	東側私道 幅員4mに約9m接す。 位置指定あり私道負担あり		
間 取 り	6DK (間取図参照)		
設 備	上下水道 都市ガス		
取引態様	媒介 (媒介報酬3%+6万+消費税)		
広告期限	2025年08月31日		



お問い合わせ

(株)仙台貸家センター

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699
東北地区不動産公正取引協議会加盟

賃貸、売買の媒介
土地、建物の管理
土地、建物の有効利用

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。

