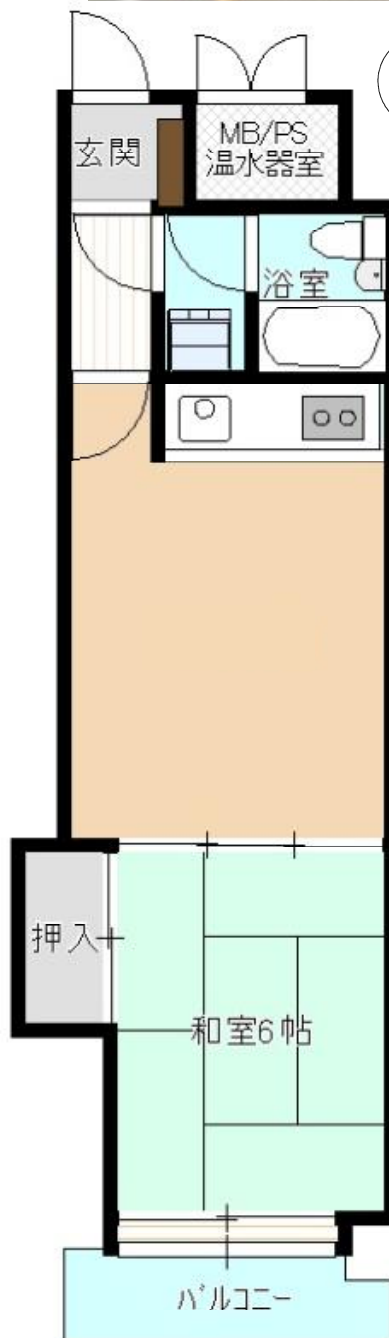


中古マンション

オーナーチェンジ物件
7階 1DKタイプ

物件名	ライオンズマンション本町
価 格	700万円
交 通	JR東北本線他 仙台駅 徒歩9分

所在地	仙台市青葉区本町一丁目12番31号 7階部分
専有面積(壁芯)	35.50㎡ (バルコニー1.65㎡) (物 置1.35㎡)
築 年	1983年2月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
土地権利	敷地権(49万3018分の3550)
管 理 費	月額4,790円
積 立 金	月額7,100円 2025年8月より8,840円
管理方式	全部委託 日勤
引 渡	相談
賃 貸 状 況	月 額 賃 料 45,000円 月 額 共 益 費 4,000円 月 額 合 計 49,000円 利 回 り 8.4%
設 備	都市ガス 電気温水器
取引態様	媒介(媒介報酬3%+6万+消費税)
広告期限	2025年6月30日



賃貸、売買の媒介
土地、建物の管理
土地、建物の有効利用

お問い合わせ

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階
宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699

株式会社仙台貸家センター

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。

