

# 雲野ビル4階事務所

**4階 約44.75坪 246,125円(税込)**  
**駐車場4台あり(敷地内) 仙台駅東口エリア**

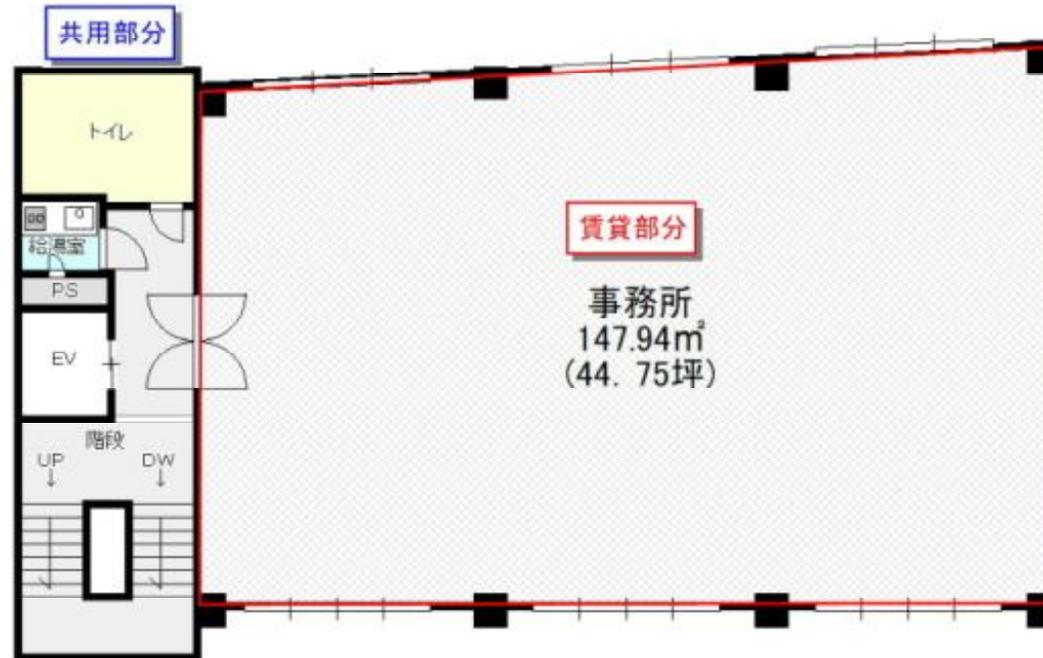
建物外観



45号線沿い



**分割相談可**  
**分割の場合の賃料は坪7,150円(税込)**  
**駐車場は2台まで**



**【近隣情報】**

セブンイレブン	250m	ローソン	100m
七十七銀行東口支店	400m	仙台銀行宮城野支店	500m
仙台小田原郵便局	440m	アンパンマンミュージアム	120m
東北福祉大学仙台駅東口キャンパス	610m		

物件種目	<b>事務所・貸店舗</b>		
最寄駅	<b>JR東北本線他 仙台駅</b>		
間取タイプ	<b>4階 44.75坪</b>		
賃貸条件	<b>賃料 246,125円(税込)</b>		
	<b>敷金 6ヶ月(1,342,500円)</b>		
物件所在地	<b>仙台市宮城野区 小田原山本丁100-10</b>		
交通	<b>仙台市営バス 小田原一丁目 徒歩1分</b> バス停目の前です		
	<b>JR東北本線他 仙台駅 徒歩9分</b> <b>地下鉄東西線 宮城野通駅 徒歩10分</b>		
物件名	<b>雲野ビル4階事務所</b>		
構造規模	<b>鉄筋コンクリート造5階建</b>		
使用部分積	<b>147.94㎡(44.75坪)</b>		
間取内訳	<b>左記参照</b>		
築年	<b>1982年5月</b>	契約期間	<b>2年</b>
共益費	<b>共益費 98,450円(税込)/月</b>		
	<b>水道代 2,750円(税込)/月</b>		
駐車場	<b>敷地内駐車場4台あり</b> <b>1台16,500円(税込)・敷金なし</b>		
現況	<b>空</b>	入居日	<b>即</b>
引渡	<b>現況</b>		
本体設備	<b>電気・上下水道・都市ガス・トイレ</b>		
備考	<b>テナント総合保険加入要</b> <b>保証会社加入 分割相談可</b>		



宮城県知事(13)第1699号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株) 仙台貸家センター** TEL (022) 224-4501(代)  
 仙台市青葉区本町一丁目6番23号 インテリックス仙台ビル1階 FAX (022) 224-4503

■取引態様  
**媒介**  
 ■情報公開日

手数料	料	貸主	借主	100%
手数料	料	元付	客付	100%