

# 雲野ビル4階事務所

今回募集

4階 約44.75坪 319,963円(税込)

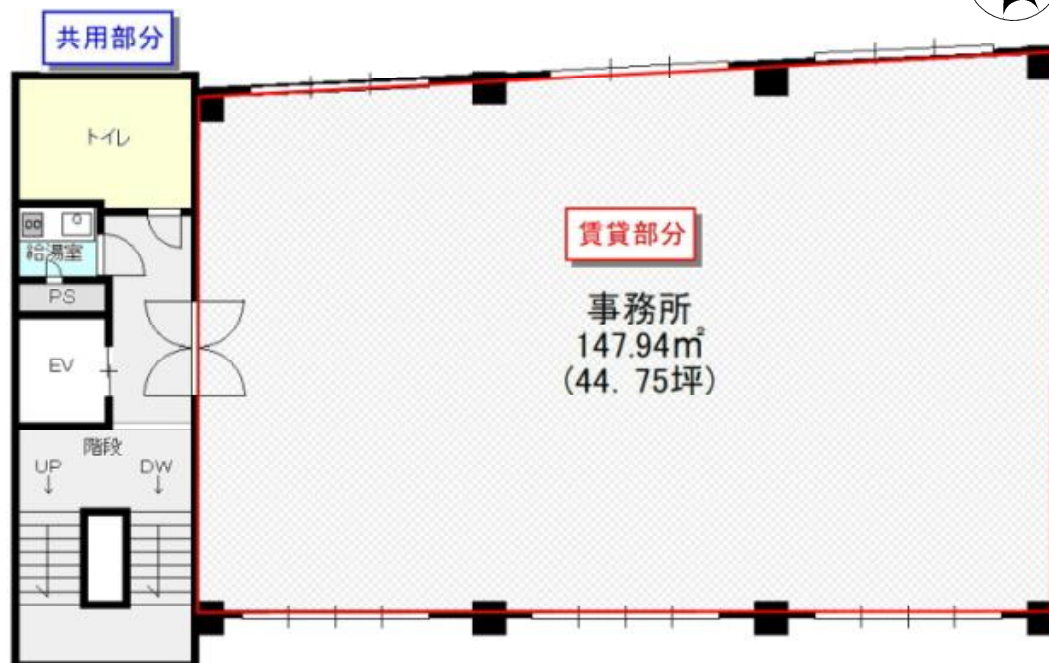
駐車場4台あり(敷地内)

仙台駅東口エリア

建物外観



45号線沿い



## 【近隣情報】

|                  |      |              |      |
|------------------|------|--------------|------|
| セブンイレブン          | 250m | ローソン         | 100m |
| 七十七銀行東口支店        | 400m | 仙台銀行宮城野支店    | 500m |
| 仙台小田原郵便局         | 440m | アンパンマンミュージアム | 120m |
| 東北福祉大学仙台駅東口キャンパス | 610m |              |      |

|        |                                                                          |      |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件種目   | 事務所・貸店舗                                                                  |      |    |
| 最寄駅    | JR東北本線他 仙台駅                                                              |      |    |
| 間取タイプ  | 4階 44.75坪                                                                |      |    |
| 賃貸条件   | 賃料 319,963円(税込)                                                          |      |    |
|        | 敷金 6ヶ月(1,745,250円)                                                       |      |    |
| 物件所在地  | 仙台市宮城野区 小田原山本丁100-10                                                     |      |    |
| 交通     | 仙台市営バス 小田原一丁目 徒歩1分<br>バス停目の前です<br>JR東北本線他 仙台駅 徒歩9分<br>地下鉄東西線 宮城野通駅 徒歩10分 |      |    |
| 物件名    | 雲野ビル4階事務所                                                                |      |    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造5階建                                                             |      |    |
| 使用部分面積 | 147.94m²(44.75坪)                                                         |      |    |
| 間取内訳   | 左記参照                                                                     |      |    |
| 築年     | 1982年5月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 共益費    | 共益費 98,450円(税込)/月                                                        |      |    |
|        | 水道代 2,750円(税込)/月                                                         |      |    |
| 駐車場    | 敷地内駐車場4台あり                                                               |      |    |
|        | 1台16,500円(税込)・敷金なし                                                       |      |    |
| 現況     | 空                                                                        | 入居日  | 即  |
| 引渡     | 現況                                                                       |      |    |
| 本体設備   | 電気・上下水道・都市ガス・トイレ                                                         |      |    |
| 備考     | テナント総合保険加入要<br>保証会社加入                                                    |      |    |



宮城県知事(13)第1699号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
**(株) 仙台貸家センター** TEL (022) 224-4501(代)  
 仙台市青葉区本町一丁目6番23号 ムサシノ仙台ビル1階 FAX (022) 224-4503

■取引態様  
 媒介  
 ■情報公開日

|     |    |    |      |
|-----|----|----|------|
| 手数料 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料 | 元付 | 客付 | 100% |