

# 売 土 地

宅地 約164.82坪

物件名 **遠刈田温泉寿町**  
 価 格 **900万円**  
 交 通 宮城交通 遠刈田温泉湯の町 停  
 徒歩 2分

【敷地図】



国道457号沿い



間口約14m・奥行約35m



平坦地



所在地 宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉寿町  
 26番, 27番, 27番1, 28番1(地番)

土地面積(公簿・4筆合計)  
 544.88㎡ (約164.82坪)

【内訳】 26番 93.14㎡  
 27番 182.65㎡  
 27番1 191.94㎡  
 28番1 77.15㎡

土地権利	所有権
都市計画	非線引き区域
用途地域	建ぺい率 容積率 地目
無指定	70% 200% 宅地
他の法令上の制限	●建築基準法第22条・第23条区域 (屋根及び外壁の耐火)
現 状	更 地 環 境 住宅地域
形 状	長 方 形 地 地 勢 平 坦 地
引 渡	相 談
接道状況	西側幅員約8.5m国道に約14m接道
備 考	◎下水道宅内引き込みは第一升まであり。 ◎上水道宅内引き込みあり。 ◎間口約14m・奥行約35m
取引態様	媒介(媒介報酬3%+6万+消費税)
広告期限	2025年4月30日

【アクセス】 村田ICから車で約21分(約15km)  
 白石ICから車で約22分(約15.5km)

【所在図】



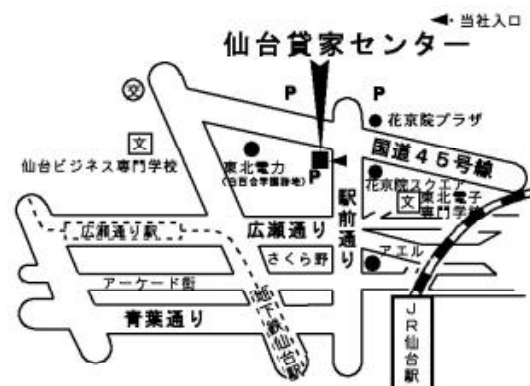
【所在図拡大】



お問い合わせ



仙台市青葉区本町1-6-23 ムサシノ仙台ビルディング1階  
 宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699  
**株式会社仙台貸家センター**  
 TEL 022-224-4501  
 URL <http://sendai-kashiya.com/>



賃貸、売買の媒介  
 土地、建物の管理  
 土地、建物の有効利用

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。