

# 中古マンション

オーナーチェンジ物件

11階 1LDKタイプ

物件名	<b>エステート五ッ橋</b>		
価格	<b>1,400万円</b>		
交通	地下鉄南北線 <b>五橋駅</b> 徒歩 1分		



所在地	仙台市若林区清水小路5番地6 11階部分		
専有面積 (壁芯)	57.22㎡		
築年	1980年9月		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
土地権利	敷地権 (持分10000分の186)		
管理費	月額13,560円		
積立金	月額14,000円		
管理方式	全部委託 日勤	総戸数	55戸
引渡	相談	現況	賃貸中
賃貸状況	エステ店 月額賃料88,000円 (税込) 利回り7.4%		
備考	【設備】 都市ガス 電気温水器		
取引態様	媒介 (媒介報酬3%+6万+消費税)		
広告期限	2025年2月28日		



**お問い合わせ**

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階  
宅地建物取引業 宮城県知事 (13) 1699

**株式会社仙台貸家センター**

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。



賃貸、売買の媒介  
土地、建物の管理  
土地、建物の有効利用

