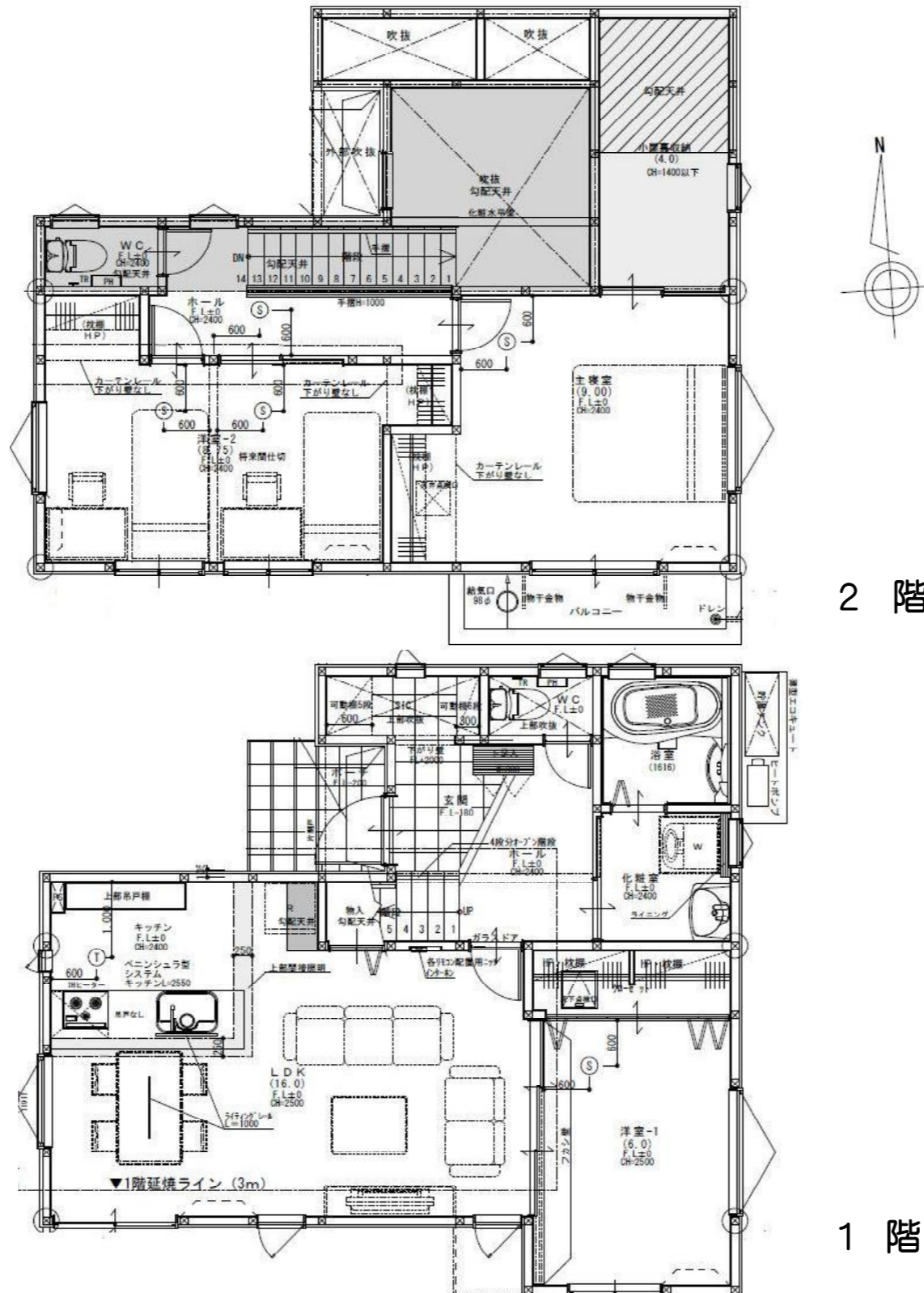


# 新築売戸建住宅 白鳥二丁目

他の建売住宅の仕様と比べてみてください！  
オール電化住宅3LDK 将来間仕切りで4LDKへ



2階8.75帖洋室は2部屋へ間仕切り可



物件名	<b>宮城野区白鳥二丁目</b>		
間取タイプ	<b>3LDK</b>		
価格	<b>3,480万円</b>		
交通	JR仙石線	陸前高砂駅	徒歩27分
	市営バス	白鳥二丁目東停	徒歩2分

所在地	宮城県仙台市宮城野区白鳥二丁目359番4(地番)		
土地	土地面積	126.62㎡ (38.30坪)	
建物	名称	ピアチェゾンPLUS白鳥 B号地	
	総戸数	4棟	販売戸数 4棟
	構造・規模	木造2階建	
	面積	95.22㎡ (ルーフバルコニー2.48㎡)	
	間取内訳	LDK16帖, 洋室6帖, 洋室8.75帖, 洋室9帖, 小屋裏収納4帖	
	建築年	2024年04月18日	
	建築確認番号	第R05確認建築東建セ-0483号	
	施工会社	株式会社ホーム建材店	
	その他	フラット35対応可	
	土地権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	建ぺい率	容積率
	第一種住居地域	60%	200%
	法令上限	第3種高度地区 準防火地域 景観計画：郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例：第二種地域 下水道処理区域：分流式	
	設備	公営水道 下水道 東北電力	
	現状	完成済	環境 住宅地
	駐車場	有2台可	引渡予定 即時
	接道状況	西側公道 幅員約4mに10.55m接す(私道無し)	
	備考	○学区/鶴巻小学校・高砂中学校 ※宅地内にガスの引込みはありません。	

**設備等** 電気温水器 浴室暖房 浴室乾燥機(24時間) トイレ2ヶ所 自動洗浄付き温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 IHクッキングヒーター 食器洗い乾燥機 システムキッチン クローゼット 電気 上水道 下水道 モニタ付インターホン 駐車場2台分

**お問い合わせ**  
 仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階  
 宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699  
**株式会社 仙台貸家センター**  
 URL <http://sendai-kashiya.com/>  
 公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



手数料：3%+6万円+消費税  
 取引態様：一般媒介  
 売主：株式会社リンクパートナーズ  
 宅地建物取引業 宮城県知事(3)第5726号  
 取引条件の有効期限：令和6年6月30日