

売地 白鳥二丁目

- **建築条件なし!**
- **白鳥二丁目エリア
全3区画売地が登場!**
- **産業道路にアクセス良好!**
- **陸前高砂駅まで徒歩27分!**
- **鶴巻小学校 徒歩9分!
高砂中学校 徒歩28分!**



区画	面積	価格
E	135.97m ²	1,390万円
F	141.96m ²	1,450万円
G	177.72m ²	1,930万円
EFG	455.66m ²	4,770万円

売 土 地

物件名 **宮城野区白鳥二丁目**
 価格 **左記参照**
 交通 **JR仙石線 陸前高砂駅 徒歩27分**
市営バス 白鳥二丁目東停 徒歩2分

所在地 宮城県仙台市宮城野区白鳥二丁目359番7(地番)			
(分筆予定)			
土地面積	左記参照	総区画数	3区画
		販売区画数	3区画
土地権利計画	所有権		
土地計画	市街化区域		
用途地域	建ぺい率	容積率	地目
第一種住居地域	60%	200%	宅地
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・第3種高度地区 ・準防火地域 ・景観計画：郊外住宅地ゾーン ・屋外広告物条例：第二種許可地域 ・立地適正化計画：居住誘導区域 ・下水道処理区域：分流式処理区域 		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・前面道路に上下水本管あり。 ・敷地内の取り出しはありません。 ・G区画にのみ下水マスがあります。 ・前面道路に都市ガス本管はありません。 		
現状	更地	環境	住宅地
最適用途	住宅	引渡予定	現況
接道状況	E：北側公道 幅員約6.5mに約9m接す F：北側公道 幅員約6.5mに約8.4m接す G：北側公道 幅員約6.5mに約9m接す 西側公道 幅員約4mに約22m接す		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○学区/鶴巻小学校・高砂中学校 ○建築条件なし 		

お問い合わせ

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階
 宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699

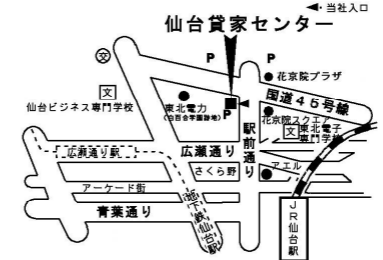
株式会社 **仙台貸家センター**

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



賃貸・売買の媒介
 土地・建物の管理



手数料：3%+6万円+消費税
 取引態様：専任
 売主：株式会社リンクパートナーズ
 宅地建物取引業 宮城県知事(3)第5726号
 取引条件の有効期限：令和6年5月15日