中古温泉付売別荘

ロイヤルシティ宮城蔵王リゾート　温泉付

物件名 **遠刈田温泉別荘**

価格 **９８０万円**

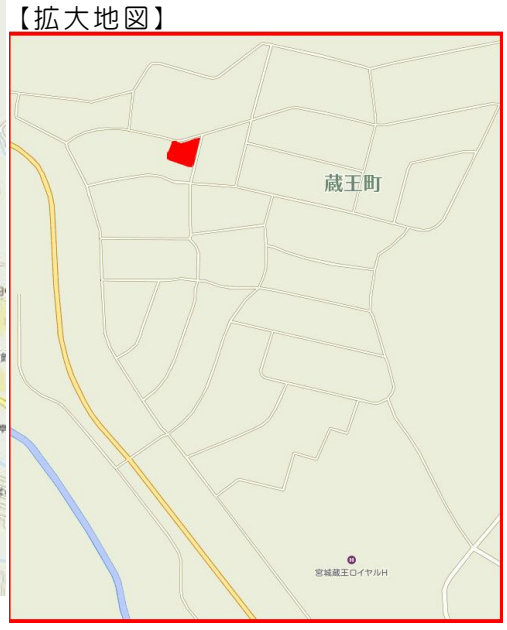
交通 宮城交通バス　宮城蔵王ロイヤルホテル前 徒歩13分

所在地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉 字鬼石原1番211(地番表示)		
土地面積（公簿上） 1117.67㎡		建物面積（公簿上） 母屋　252.57㎡ 離れ　35.32㎡	
築年数	母屋　平成5年10月03日 離れ　平成5年11月25日		
構造	母屋・離れ　木造瓦葺平屋建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	30%（管理規定制限）	容積率	60%（管理規定制限）
他の法令上の制限	●蔵王高原県立自然公園普通地域 ●建築基準法第22条・第23条区域		
現状	空き室	環境	別荘地
駐車場	有り	引渡	相談
接道状況	東側私道　幅員6mに34m接す。 北側私道　幅員6mに32m接す。		
間取り	母屋6DK+納戸 :和12、10、10、10、7.5、6、DK12 納戸5 離れ2K :和6、6、K5		
備考	・現状引渡とします。 ・ロイヤルシティ宮城蔵王リゾート内 ・電力 公営水道 集中浄化槽 個別プロパンガス ・温泉権利金165万円（税込） 以降10年毎更新33万円（税込） ・管理規定あり 【月額維持管理費等】 ・管理費3,300円 汚水処理施設維持管理880円 汚水基本使用料1,320円 温泉基本使用料3,300円		
取引態様 広告期限	媒介（媒介報酬3%+6万+消費税） 2024年5月15日		

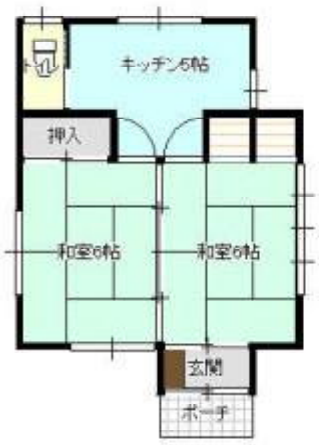
【所在図】

【アクセス】
村田ICより車で約30分（約18km）
白石ICより車で約30分（約18km）

【拡大地図】



６ＤＫ+Ｎタイプ，離れ２Ｋ

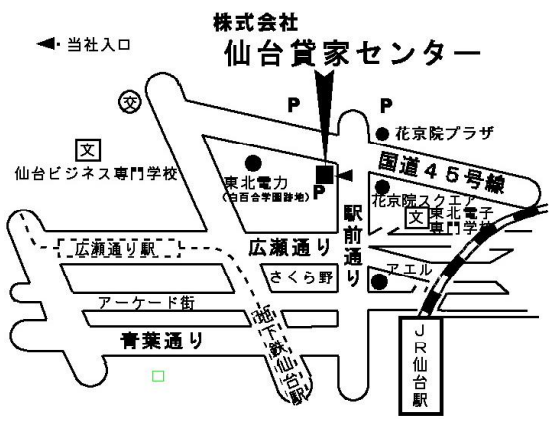


離れ　2K

6DK+納戸

お問い合わせ
㈱仙台貸家センター
仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階
TEL 022－224－4501
URL http://sendai-kashiya.com/
公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業　宮城県知事(13)1699
東北地区不動産公正取引協議会加盟

賃貸、売買の媒介
土地、建物の管理
土地、建物の有効利用



経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。