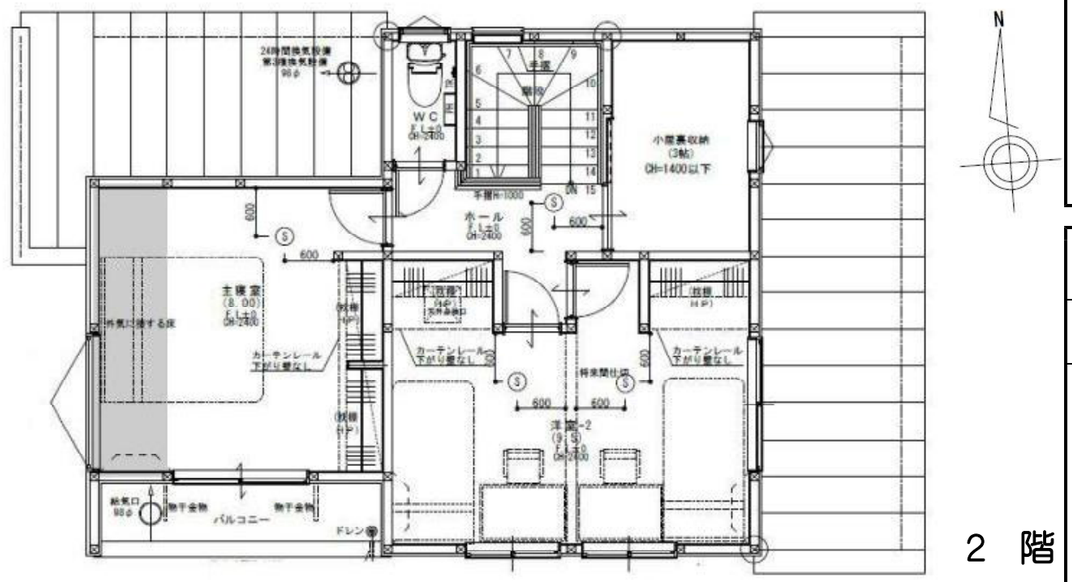
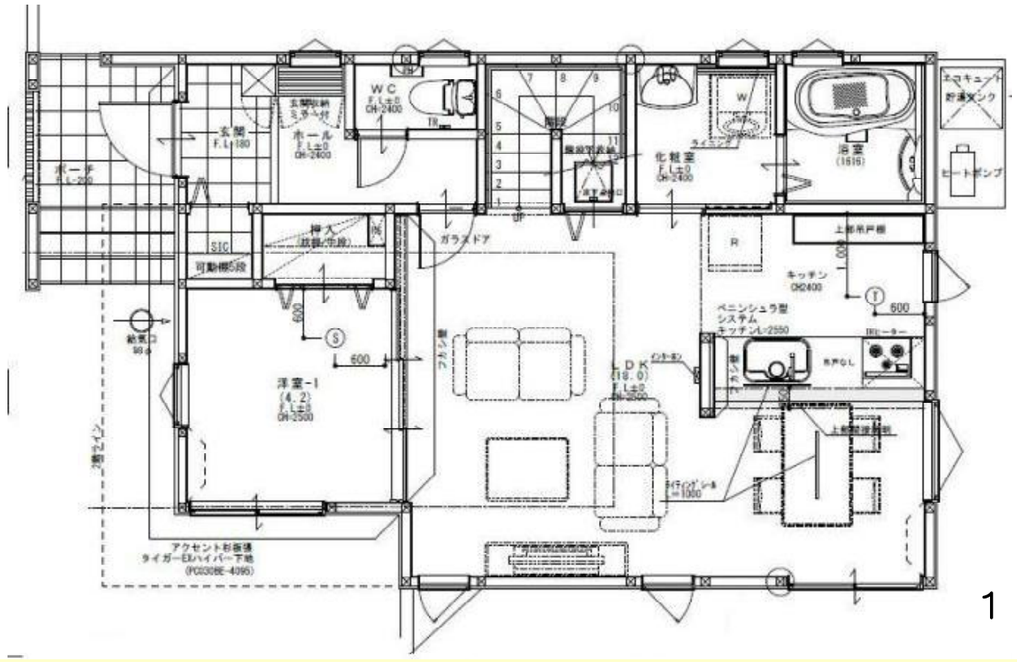
新築売戸建住宅
白鳥二丁目

他の建売住宅の仕様と比べてみてください！
オール電化住宅３ＬＤＫ　将来間仕切りで４ＬＤＫへ

2階9.5帖洋室は2部屋へ間仕切り可



２　階



１　階

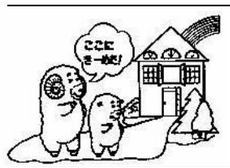
設備等

電気温水器　浴室暖房　浴室乾燥機(24時間)　トイレ2ヶ所　自動洗浄付き温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台　IHクッキングヒーター
食器洗い乾燥機　システムキッチン　クローゼット　電気　上水道　下水道　モニタ付インターホン　駐車場2台分

物件名　**宮城野区白鳥二丁目**

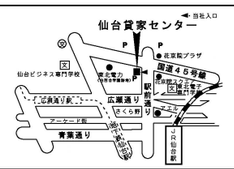
間取タイプ	３ＬＤＫ		
価格	３，４８０万円		
交通			
ＪＲ仙石線	陸前高砂駅	徒歩２７分	
市営バス	白鳥二丁目東停	徒歩　２分	

所在地	宮城県仙台市宮城野区白鳥二丁目３５９番６（地番）			
土地	土地面積	１３３．７０㎡　（４０．４４坪）		
建物	名称	ピアチェゾンＰＬＵＳ白鳥　Ｄ号地		
	総戸数	４　棟	販売戸数	４　棟
	構造・規模	木造２階建		
	面積	９２．７４㎡　（ルーフバルコニー2.48㎡）		
	間取内訳	ＬＤＫ１８帖，洋室４．２帖，洋室８帖，洋室９．５帖，小屋裏収納３帖		
	建築年	２０２４年０３月		
	建築確認番号	第Ｒ０５確認建築東建セ－０４８４号		
	施工会社	株式会社ホーム建材店		
	その他	フラット３５対応可		
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
用途地域	建ぺい率	容積率	地目	
第一種住居地域	６０％	２００％	宅地	
法令上の制限	第３種高度地区　準防火地域 景観計画：郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例：第二種地域 下水道処理区域：分流式			
設備	公営水道　下水道　東北電力			
現状	完成済	環境	住宅地	
駐車場	有　２台可	引渡予定	即時	
接道状況	西側公道 幅員約４ｍに9.36ｍ接す（私道無し）			
備考	○学区/鶴巻小学校・高砂中学校 ※宅地内にガスの引込みはありません。			



賃貸・売買の媒介
土地・建物の管理
土地・建物の有効活用

お問い合わせ
仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル１階
宅地建物取引業　宮城県知事（１３）１６９９
株式会社 仙台貸家センター
URL http://sendai-kashiya.com/
公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟



手数料：　3%＋6万円＋消費税
取引態様：　媒　介
売　主：　株式会社リンクパートナーズ
宅地建物取引業 宮城県知事(3)第5726号
取引条件の有効期限：　令和6年3月31日