

中古アパート 1K×6世帯

物件名 **青葉区あけぼの町**
 価格 **2,200万円**
 交通 地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩12分
 市営バス こまくさ苑前バス停 徒歩4分



所在地	仙台市青葉区あけぼの町9番18号		
土地面積	198.98㎡	建物面積(公簿上)	156.72㎡
築年数	昭和60年6月10日新築		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
土地権利	所有権 地目 宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低住専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	●外壁後退距離1.0m ●高さの限度10.0m ●第1種高度 ●景観計画区域ゾーン:沿線市街地 ●屋外広告物条例:禁止地域 ●宅地造成工事規制区域 ●下水道処理:分流式処理区域		
現況	賃貸中	環境	住宅
駐車場	2台分	引渡	相談
接道状況	北東側公道 幅員約6mに約14m接す。		
間取り	1K:共同住宅:全6世帯バス・トイレ別 洋8、K4.5×2世帯 和8、K4.5×2世帯 洋8、K4.25×2世帯 ・2階23号室は2023年6月にフルリフォームを実施しました。		
賃貸状況	入居状況:1部屋空室 5部屋入居中 満室時年間賃料収入:2,160,000円 内訳:賃料29,000×6=174,000円 共益費1,000×6=6,000円 駐車料5,000×0=0円 利回り:10.04%		
引渡	現状引渡		
取引態様	売主		
広告期限	2023年10月31日		



1 階



2 階

(現況優先)



お問い合わせ

(株)仙台貸家センター

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階

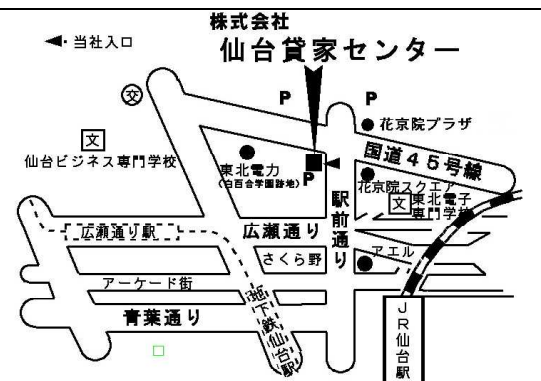
TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員
 宅地建物取引業 宮城県知事(13)1699
 東北地区不動産公正取引協議会加盟



賃貸、売買の媒介
 土地、建物の管理
 土地、建物の有効利用



経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。