

中古売戸建

2018年7月リノベーション済み 3LDK
2022年5月建物状況調査 実施済

物件名	国見ヶ丘一丁目
価格	3,670万円
交通	市営バス 「国見ヶ丘三丁目福祉大野球場前」停 徒歩4分

【外観】

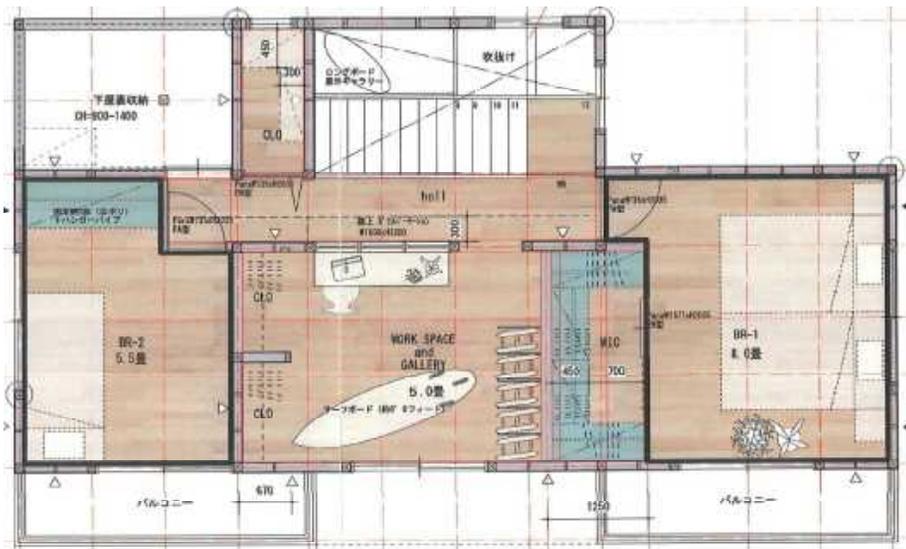


【敷地図】

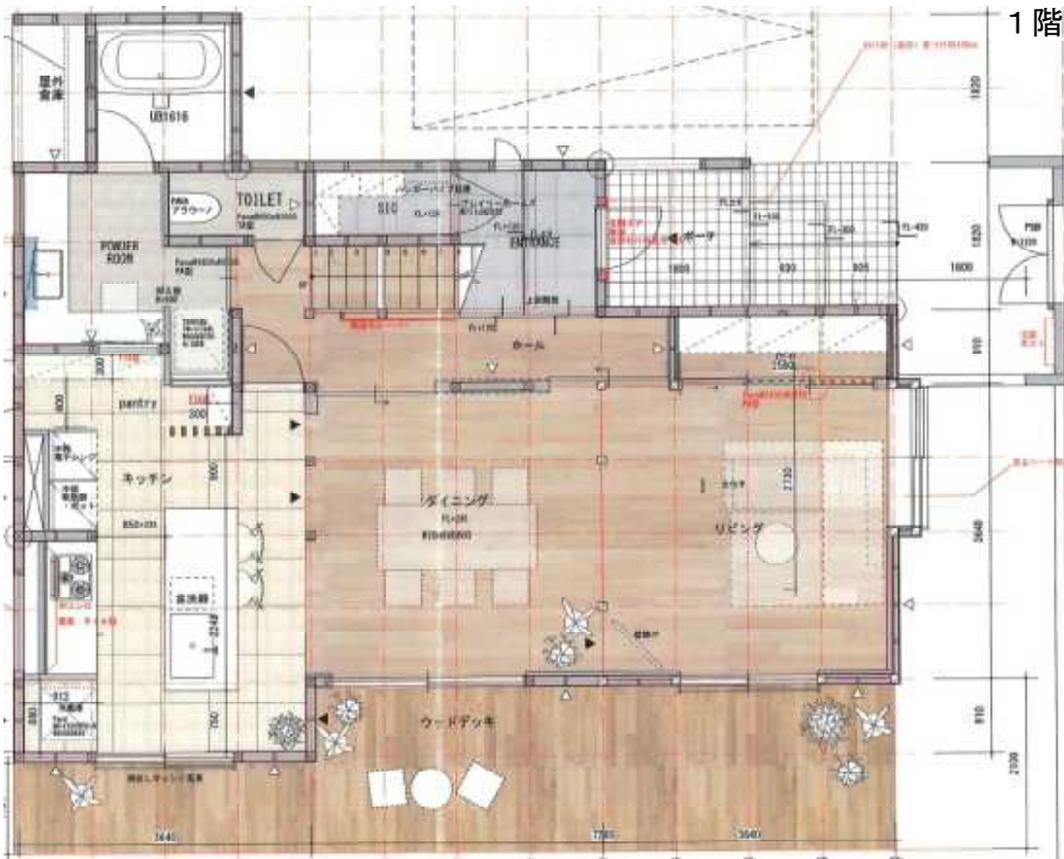


所在地(住居表示)	
仙台市青葉区国見ヶ丘一丁目37	
土地面積 (公簿上)	建物面積 (公簿上)
205.92㎡	1階 69.56㎡ 2階 44.71㎡ 114.27㎡

【間取図】



2階



1階

築年月	1993年6月14日新築 2018年7月31日リノベーション済 外壁屋根塗装、給排水管入れ替え、 断熱材入れ替え、内装設備入れ替え
構造	木造スレート葺2階建
土地権利	所有権 地目宅地
都市計画	市街化区域 用途地域1種低層住居
建ぺい率	40% 容積率60%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> 法第22条区域 外壁後退1.0m 高さの限度10m 第1種高度地区 地区計画:国見ヶ丘(低層専用住宅A地区) 景観計画:郊外住宅地ゾーン 屋外広告物条例:禁止地域 宅地造成工事規制区域 下水道処理区域:分流式処理区域
現状	入居中 環境住宅地
駐車場	有2台 引渡相談
接道状況	東側公道幅員約6mに約14m接す。
間取り	3LDK (間取図参照)
設備	上下水道 都市ガス セキュリティ アイランドキッチン 食洗機 追い焚き IHクッキングヒーター 床暖房(キッチン) エアコン ウッドデッキ バルコニー
取引態様	媒介(媒介報酬3%+6万+消費税)
広告期限	2022年12月31日



お問い合わせ

(株)仙台貸家センター

仙台市青葉区本町1-6-23 インテリックス仙台ビル1階

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業 宮城県知事(12)1699
東北地区不動産公正取引協議会加盟

賃貸、売買の媒介
土地、建物の管理
土地、建物の有効利用

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。

