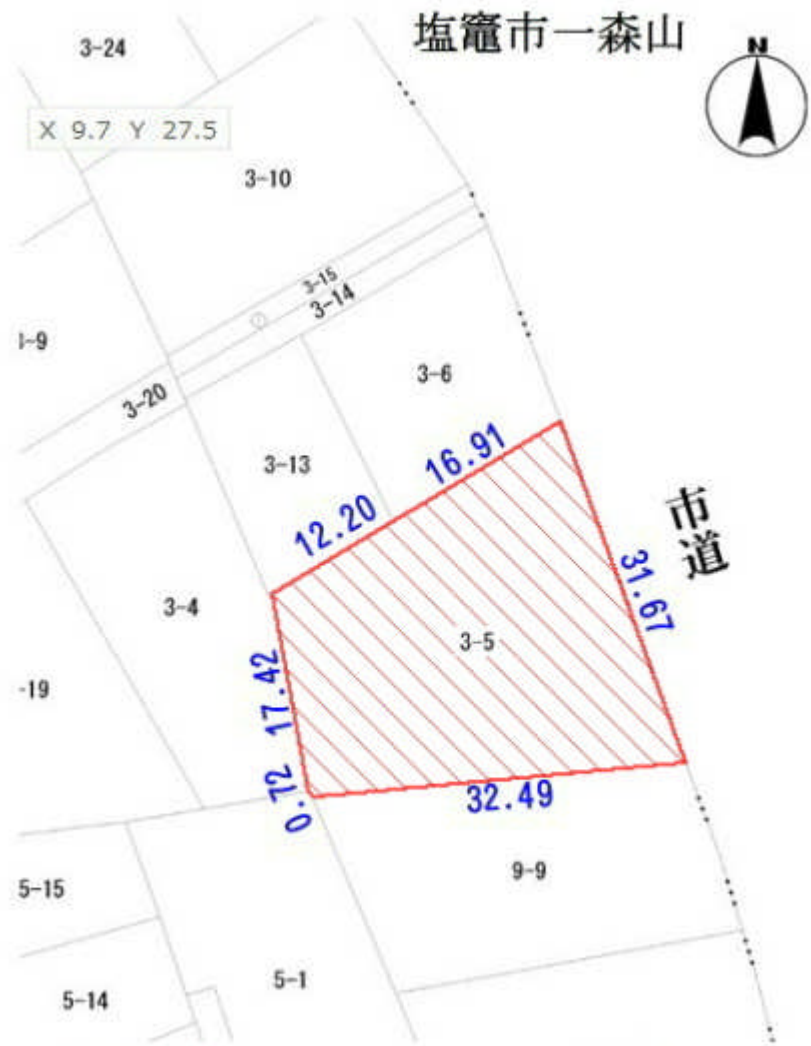


# 売 土 地

## 226.07坪

物件名	<b>塩竈市一森山</b>
価 格	<b>2,260万円</b>
交 通	J R 仙 石 線 本塩釜駅 徒歩 20分

所在地	宮城県塩竈市一森山 3-5 (地番)		
土地面積	747.36㎡ 約 226.08坪		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	建ぺい率	容積率	地 目
第二種中高層住居	6.0%	200%	宅地 (現状宅地)
他の法令上の制限	塩竈市景観形成指導規則および 臨竈市中高層の建築物に関する指導要領』 地盤からの高さ10mを越える建物・工作物		
現 状	現状渡し	環 境	工業施設
接道状況	東側公道 幅員約5mに3m接す		
備 考	2011年3月11日東日本大震災時の影響と思われる玉石積擁壁の一部損傷があります。建物を建築する場合玉石積擁壁は、役所の指導により再造作が必要となる場合があります。		
取引態様	媒介 媒介報酬3%+6万+消費税)		
広告期限	2019年4月15日		



(※本図は公図に塩竈市の座標測定手簿の辺長を記載したものです。)



### お問い合わせ

仙台市青葉区本町1-6-23 ムサシノ仙台ビルディング 階  
 宅地建物取引業 宮城県知事 (1) 1699  
**株式会社仙台貸家センター**  
 TEL 022-224-4501  
 URL <http://sendai-kashiya.com/>



賃貸、売買の媒介  
 土地、建物の管理  
 土地、建物の有効利用

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客をサポートいたします。

