

# 事業用売地・売事務所

# 国道4号線沿い

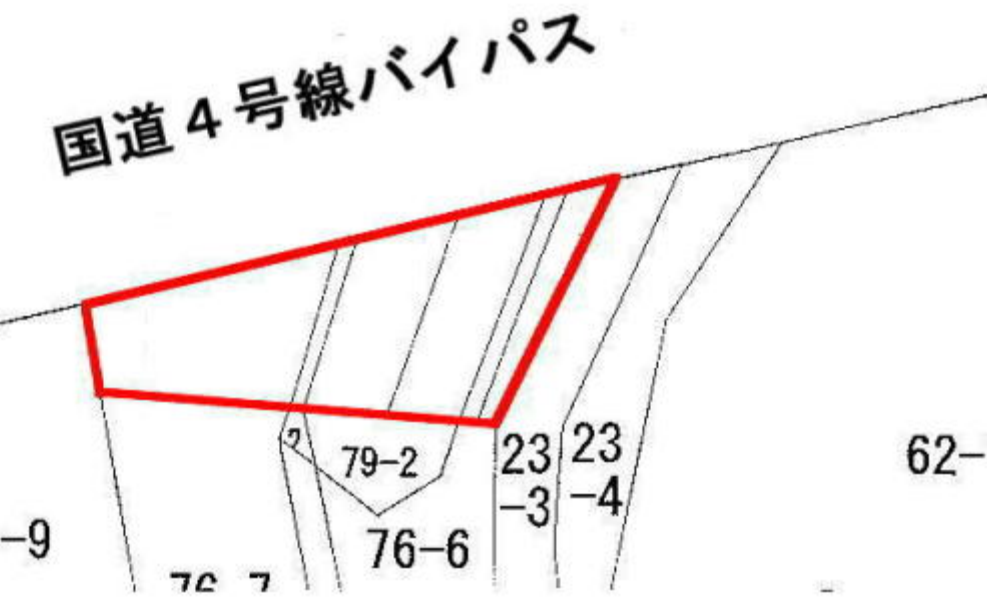
土地 167.91坪  
建物3棟合計床面積 51.2坪

物件名 **盛岡市北山1丁目**  
価格 **3,500万円**  
交通  
岩手県交通バス 岩手県立中央病院前 徒歩10分  
JR東北新幹線 盛岡駅 徒歩30分

所在地 岩手県盛岡市北山1丁目	
土地面積 6筆合計 555.09㎡	建物面積 3棟合計 169.26㎡ 建物①: 77.76㎡ 建物②: 26.22㎡ 建物③: 65.28㎡
築年数	建物① 昭和52年5月5日新築 建物② 昭和59年(未登記 課税明細上の築年) 建物③ 昭和50年(未登記 課税明細上の築年)
構造種類	建物① 鉄骨造2階建 事務所 建物② 軽量鉄骨造2階建 事務所 建物③ 木造平屋建 居宅兼事務所
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 第種住居地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
他の法令上の制限	●市街地景観地域 ●歴史景観地域 ●街路景観地域 ●宅地造成等規制法地区
現況	一部賃貸中 環境 事業用地
駐車場	敷地内駐車可 引渡相談
接道状況	北側幅員18m国道に約40m接道
間取り	不明
備考	現状引渡
取引態様	媒介 媒介報酬3%+6万+消費税)
広告期限	平成27年4月15日



敷地図面



建物①(向って右側の白い建物) ※左の白い建物は建物②  
種類 事務所  
構造 鉄骨造2階建  
築年 昭和52年5月5日  
床面積 : 77.76㎡ (階2階合計)  
現況 賃貸中

建物②(手前の白い建物) ※奥の白い建物は建物①  
種類 事務所  
構造 軽量鉄骨造2階建  
築年 昭和59年(未登記 課税明細上の築年)  
床面積 : 26.22㎡ (階2階合計)  
現況 賃貸中

建物③  
種類 居宅兼事務所  
構造 木造平屋建  
築年 昭和50年(未登記 課税明細上の築年)  
床面積 : 65.28㎡  
現況 所有者使用中

## お問い合わせ

### (株)仙台貸家センター

仙台市青葉区本町1-6-23 ムサシノ仙台ビルディング 階

TEL 022-224-4501

URL <http://sendai-kashiya.com/>

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業 宮城県知事 (1) 1699  
東北地区不動産公正取引協議会加盟



賃貸、売買の媒介  
土地、建物の管理  
土地、建物の有効利用

経験豊富な不動産コンサルティングマスターがお客様をサポートいたします。

